

## **Hôtel bureau, Bar, Loto, Tabac d'environ 17 chambres, Vitry-sur-Seine en centre ville (94400)**

Annonce **C1336481** postée le **11/décembre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Vitry-sur-Seine (94400) : A vendre hôtel-bar-FDJ de 17 chambres louées en social, idéalement situé en plein centre-ville.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et offre un bon potentiel de développement, notamment dans les secteurs du tabac et de la restauration.

Chiffre d'affaires :

- Bar de 78 000 €.
- FDJ de 38 000 €.
- Hôtel de 204 000 € soit un total de 320 000 €, avec un EBE retraité de 153 000 €.
- Loyer : 3 700 €, Licence IV incluse.
- Prix de vente : 830 000 €.
- Honoraires de 45 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 667 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	320 000 €
----	-----------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **884 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Vitry-sur-Seine (94400), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vitry-sur-Seine : **86 159 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**