

Hôtel bureau, Bar, Loto, Tabac d'environ 17 chambres, Vitry-sur-Seine en centre ville (94400)

Annonce **C1336481** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Vitry-sur-Seine (94400) : A vendre hôtel-bar-FDJ de 17 chambres louées en social, idéalement situé en plein centre-ville.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et offre un bon potentiel de développement, notamment dans les secteurs du tabac et de la restauration.

Chiffre d'affaires :

- Bar de 78 000 €.
- FDJ de 38 000 €.
- Hôtel de 204 000 € soit un total de 320 000 €, avec un EBE retraité de 153 000 €.
- Loyer : 3 700 €, Licence IV incluse.
- Prix de vente : 830 000 €.
- Honoraires de 45 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 667 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **884 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vitry-sur-Seine (94400), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vitry-sur-Seine : **86 159 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.