

Local commercial de 52 m2, Royan (17200)

Announce **C1336480** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 52 m2, en bon état et disposant d'un parking privé.

Ce local se situe sur un axe entrant de Royan.

Montant du droit au bail : 70 000 €.

Loyer mensuel assujetti à la TVA : 850 € HT.

Honoraires : 6 000 € TTC.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **76 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.