

Hôtel bureau 3* de 22 chambres dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1336476** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles, idéalement situé en centre-ville d'une grande agglomération touristique.

L'établissement comprend 22 chambres entièrement équipées, une salle de petit-déjeuner avec bar (Licence IV), une réception avec ascenseur, la vidéosurveillance et la climatisation réversible.

Un appartement de fonction de 100 m² avec terrasse complète l'ensemble.

Affaire saine et bien entretenue, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un hôtel de qualité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 362 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
238 000 €	269 000 €	
€	€	
99 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **625 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.