

Hôtel bureau 3* de 22 chambres dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1336476** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles, idéalement situé en centre-ville d'une grande agglomération touristique.

L'établissement comprend 22 chambres entièrement équipées, une salle de petit-déjeuner avec bar (Licence IV), une réception avec ascenseur, la vidéosurveillance et la climatisation réversible.

Un appartement de fonction de 100 m2 avec terrasse complète l'ensemble.

Affaire saine et bien entretenue, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un hôtel de qualité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 362 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
238 000 €	269 000 €	
€	€	
99 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **625 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.