

## Local commercial de 65 m2, Dinan en centre ville (22100)

Annonce **C1336475** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre, sur un axe à bon passage piétons offrant une bonne visibilité.

Le local dispose d'une surface de vente d'environ 65 m<sup>2</sup>, aucun travaux à prévoir, avec un loyer de 1 000 € HT par mois.

Bail tous commerces (sauf nuisances olfactives et sonores).

Honoraires : 25 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 991 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**