

## Local d'activités de 900 m<sup>2</sup>, Vitré (35500)

Annonce C1336474 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vitré (35500) : A vendre local d'activités d'environ 900 m<sup>2</sup>, idéal pour un investisseur recherchant un actif sécurisé avec locataire en place.

Situé dans un environnement économique dynamique de Vitré.

Le bâtiment se compose de 4 bureaux, d'un espace atelier, ainsi que de sanitaires, le tout sur une parcelle d'environ 2 700 m<sup>2</sup> offrant des possibilités de manœuvre et de stationnement.

L'ensemble est exploité dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, assurant un revenu locatif régulier et un placement attractif.

Adapté à des activités artisanales, industrielles ou de stockage, ce site bénéficie d'un bon niveau d'entretien et d'une configuration fonctionnelle, entièrement adaptée aux besoins d'un utilisateur professionnel.

**Surface commerciale :** 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 900 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vitré : **17 271 ( ville )**

### Photos

---

