Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 900 m2, Vitré (35500)

Annonce **C1336474** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Vitré (35500) : A vendre local d'activités d'environ 900 m2, idéal pour un investisseur recherchant un actif sécurisé avec locataire en place.

Situé dans un environnement économique dynamique de Vitré.

Le bâtiment se compose de 4 bureaux, d'un espace atelier, ainsi que de sanitaires, le tout sur une parcelle d'environ 2 700 m2 offrant des possibilités de manoeuvre et de stationnement.

L'ensemble est exploité dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, assurant un revenu locatif régulier et un placement attractif.

Adapté à des activités artisanales, industrielles ou de stockage, ce site bénéficie d'un bon niveau d'entretien et d'une configuration fonctionnelle, entièrement adaptée aux besoins d'un utilisateur professionnel.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336474/52.jpg