Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 500 m2, Bessèges (30160)

Annonce **C1336472** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Bessèges (30160) : A vendre immeuble en pierre d'environ 500 m2, implanté sur une parcelle de 450 m2 et entièrement rénové en 2021, en plein coeur de Béssèges.

Il se compose de 6 appartements, d'un local commercial, d'un garage et d'un jardin de 200 m2, pour une surface habitable totale de 440 m2.

Au rez de chaussée, un local commercial en activité, un 2 pièces attenant, le tout loué avec le garage, ainsi qu'un T4 de 90 m2 rénové et loué.

Au premier étage, 3 appartements : Un T3 de 76 m2 refait à neuf avec balcon, un T2 rénové de 55 m2 et un studio de 27 m2 entièrement remis à neuf.

Le dernier étage accueille un appartement traversant de 100 m2, rénové offrant de beaux volumes et une luminosité optimale.

L'immeuble dispose d'un parking intérieur et d'une place de stationnement extérieure privative.

Idéal investisseurs, tous les lots sont actuellement loués, offrant une rentabilité nette pouvant atteindre 10 %.

Acquisition possible de la SCI détentrice de l’immeuble, permettant d’éviter la création d’une nouvelle société et de réduire les frais d’acquisition.

Surface Carrez : 470 m2, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**289 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bessèges (30160), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Bessèges : **3 197 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.