

## Immeuble de rapport de 500 m2, Bessèges (30160)

Annonce C1336472 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Bessèges (30160) : A vendre immeuble en pierre d'environ 500 m2, implanté sur une parcelle de 450 m2 et entièrement rénové en 2021, en plein coeur de Bessèges.

Il se compose de 6 appartements, d'un local commercial, d'un garage et d'un jardin de 200 m2, pour une surface habitable totale de 440 m2.

Au rez de chaussée, un local commercial en activité, un 2 pièces attenant, le tout loué avec le garage, ainsi qu'un T4 de 90 m2 rénové et loué.

Au premier étage, 3 appartements : Un T3 de 76 m2 refait à neuf avec balcon, un T2 rénové de 55 m2 et un studio de 27 m2 entièrement remis à neuf.

Le dernier étage accueille un appartement traversant de 100 m2, rénové offrant de beaux volumes et une luminosité optimale.

L'immeuble dispose d'un parking intérieur et d'une place de stationnement extérieure privative.

Idéal investisseurs, tous les lots sont actuellement loués, offrant une rentabilité nette pouvant atteindre 10 %.

Acquisition possible de la SCI détentrice de l'immeuble, permettant d'éviter la création d'une nouvelle société et de réduire les frais d'acquisition.

Surface Carrez : 470 m2, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 500 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 500 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **289 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bessèges (30160), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bessèges : **3 197 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**