

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Saint-Martin-de-Ré (17410)

Announce **C1336469** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

Saint-Martin-de-Ré (17410) : A vendre restaurant doté d'une grande terrasse offrant une vue remarquable.

Situé sur un axe fréquenté, tant par les automobilistes que par les cyclistes.

Restaurant bistronomique apprécié depuis de nombreuses années par une clientèle fidèle ainsi que par les touristes.

Salle intérieure à l'ambiance chaleureuse.

Possibilité de développer l'activité durant la saison estivale en ouvrant un bar grâce à la Licence IV.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **535 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**