

Bureaux / Locaux professionnels, 98 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1336452** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

À LOUER – Bureaux 98m2 – Rue Jules de Resseguier – Toulouse (31000)Découvrez ces bureaux lumineux de 98m2 idéalement situés Rue Jules de Resseguier, 2ème étage avec Ascenseur, au cœur d'un secteur prisé de Toulouse. Parfait pour une activité tertiaire, un cabinet professionnel ou une structure nécessitant plusieurs espaces indépendants. Un espace fonctionnel, pensé pour le confort de travailLes locaux se composent de :3 bureaux indépendants agréables et facilement aménageables1 cuisine ouverte, idéal pour les pauses ou la vie d'équipe1 salle d'eau équipée d'un double lavabo et d'une baignoire avec 1 WC séparéEspaces lumineux et propices à une activité nécessitant calme et confidentialitéL'ensemble offre une organisation fluide et polyvalente, adaptée à de nombreuses activités professionnelles. Les atouts du bienEmplacement recherché, proche du centre-villeBureaux indépendants permettant le travail en équipe ou en confidentialitéCuisine ouverte déjà aménagéeSalle d'eau complèteLocaux prêts à l'usage et facilement personnalisablesConditions financièresHC, payable au trimestreProvisions pour charges mensuelles : 100 € (incluant la taxe foncière)Dépôt de garantie : 5 100 €Honoraire de location à la charge du preneur : 4 608 € TTCContactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ces bureaux offrent un cadre idéal pour installer votre activité dans un secteur dynamique de Toulouse. Référence annonce : 17188T

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.