

Bureaux / Locaux professionnels, 98 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1336452** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

À LOUER – Bureaux 98m2 – Rue Jules de Resseguier – Toulouse (31000) Découvrez ces bureaux lumineux de 98m2 idéalement situés Rue Jules de Resseguier, 2ème étage avec Ascenseur, au cœur d'un secteur prisé de Toulouse. Parfait pour une activité tertiaire, un cabinet professionnel ou une structure nécessitant plusieurs espaces indépendants. Un espace fonctionnel, pensé pour le confort de travail Les locaux se composent de : 3 bureaux indépendants agréables et facilement aménageables 1 cuisine ouverte, idéal pour les pauses ou la vie d'équipe 1 salle d'eau équipée d'un double lavabo et d'une baignoire avec 1 WC séparé Espaces lumineux et propices à une activité nécessitant calme et confidentialité L'ensemble offre une organisation fluide et polyvalente, adaptée à de nombreuses activités professionnelles. Les atouts du bien Emplacement recherché, proche du centre-ville Bureaux indépendants permettant le travail en équipe ou en confidentialité Cuisine ouverte déjà aménagée Salle d'eau complète Locaux prêts à l'usage et facilement personnalisables Conditions financières HC, payable au trimestre Provisions pour charges mensuelles : 100 € (incluant la taxe foncière) Dépôt de garantie : 5 100 € Honoraires de location à la charge du preneur : 4 608 € TTC Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ces bureaux offrent un cadre idéal pour installer votre activité dans un secteur dynamique de Toulouse. Référence annonce : 17188T

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.