

Local commercial de 205 m2 dans une zone, fort potentiel,, Cornebarrieu (31700)

Annonce **C1336449** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Cornebarrieu (31700) : A la location un local commercial idéalement situé dans un retail park dynamique, dans un environnement attractif et stratégique pour le commerce.

Belle visibilité grâce à une belle vitrine d'angle de plus de 15 mètres linéaires.

Caractéristiques :

- Surface totale : 205 m2.
- Local comprenant un bureau, sanitaire, cuisine, climatisation réversible.

Loyer progressif:

- Année 1 : 27 000 € HT HC.
- Année 2 : 29 000 € HT HC.
- Année 3 : 31 000 € HT HC.

Les honoraires sont à la charge du preneur : 9 300 € HT.

Le local est parfait pour développer une activité commerciale dans une zone à fort potentiel.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cornebarrieu (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cornebarrieu : **5 712 (sos villages)**

Photos

