

Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Pauillac (33250)

Annonce **C1336446** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Pauillac (33250) : En bordure de l'estuaire, à vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie, travaillant essentiellement le midi, pouvant accueillir 120 places intérieures et 250 extérieures. Grand parking privatif et sécurisé.

Établissement récent, en parfait état et entièrement équipé avec du matériel de qualité.

Possibilité d'organiser des évènements (mariages, séminaires, etc), grâce à une superficie de 450 m2 et une immense terrasse.

Fermé les week-end en hiver et 4 semaines par an.

Vivier d'entreprises et de châteaux aux alentours assurant un flux important de clients à fort pouvoir d'achat.

Le port, à proximité de l'établissement verra à l'été 2024 l'arrivée de paquebots géants de tourisms, qui draineront des vacanciers en masse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 083 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	373 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €**

Localisation

Localisation : **Pauillac (33250), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pauillac : **5 267 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

