

## Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Pauillac (33250)

Annonce C1336446 postée le 10/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Pauillac (33250) : En bordure de l'estuaire, à vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie, travaillant essentiellement le midi, pouvant accueillir 120 places intérieures et 250 extérieures. Grand parking privatif et sécurisé.

Établissement récent, en parfait état et entièrement équipé avec du matériel de qualité.

Possibilité d'organiser des évènements (mariages, séminaires, etc), grâce à une superficie de 450 m<sup>2</sup> et une immense terrasse.

Fermé les week-end en hiver et 4 semaines par an.

Vivier d'entreprises et de châteaux aux alentours assurant un flux important de clients à fort pouvoir d'achat.

Le port, à proximité de l'établissement verra à l'été 2024 l'arrivée de paquebots géants de tourismes, qui draineront des vacanciers en masse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **250**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 083 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	373 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pauillac (33250), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pauillac : **5 267 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

