

## Chambres d'hôtes, Résidence de tourisme, Club de fitness, Centre de bronzage / SPA, 618 m2 dans une zone touristique,, Lacanau (33680)

Annonce **C1336445** postée le **10/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Lacanau (33680), à 2 km de la plage, à vendre un ensemble immobilier de 500 m2, composé de 5 chambres d'hôtes et 3 appartements proposés à la location. Un espace de bien-être est à la disposition des occupants, qui peuvent profiter du sauna, hammam, jacuzzi, douche sensorielle, ainsi que d'une salle de fitness. Un espace cuisine permet de proposer les petits-déjeuners qui peuvent être servis dans la cour intérieure. Possibilité de proposer des repas. Un parking privatif permet de stationner facilement.

L'activité fonctionne à l'année et génère un CA d'environ 120.000 €.

Une maison d'habitation de 118 m2, avec 3 chambres et piscine fait partie de l'ensemble.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 618 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 862 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



