

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Pauillac (33250)

Annonce **C1336443** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Pauillac (33250) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant niché au cœur des vignobles.

Tenu depuis plus de 25 ans par son propriétaire, cet établissement entièrement refait en 2020, est idéal pour un professionnel désirant proposer une cuisine de qualité.

La capacité d'accueil de 120 couverts, est répartie entre la terrasse fermée et chauffée et l'intérieur qui compte plusieurs espaces plus intimistes.

La configuration de ce restaurant et son jardin privatif pourront permettre l'accueil d'évènements de type mariage, séminaires.

Un logement de fonction de 165 m2, ainsi qu'un studio de 25 m2 agrémentent cette affaire.

Les murs sont vendus de façon indissociable au prix de 1.378.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 113 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 €**

Localisation

Localisation : **Pauillac (33250), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pauillac : **5 267 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.