

## Restaurant 85 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Saint-Jean-d'Illac (33127)

Annonce C1336441 postée le 10/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Saint-Jean-d'Illac (33127) : Sur un axe très fréquenté reliant Bordeaux au bassin d'Arcachon, à vendre un restaurant d'une capacité de 85 places assises à l'intérieur. La grande terrasse permet quant à elle d'accueillir une centaine de clients.

Belle visibilité sur cette route qui comptabilise plus de 15.000 véhicules / jour. Grand parking privatif qui facilite l'accès.

La proximité d'une zone commerciale et artisanale lui procure une très grosse clientèle du midi avec une moyenne de 80 couverts jour sur ce service uniquement.

- CA 2023 de 542.000 €.
- EBE retraité de 127.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 185 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 542 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Illac (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Illac : **6 951 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**