

Restaurant 85 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Saint-Jean-d'Illac (33127)

Annonce **C1336441** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Jean-d'Illac (33127) : Sur un axe très fréquenté reliant Bordeaux au bassin d'Arcachon, à vendre un restaurant d'une capacité de 85 places assises à l'intérieur. La grande terrasse permet quant à elle d'accueillir une centaine de clients.

Belle visibilité sur cette route qui comptabilise plus de 15.000 véhicules / jour. Grand parking privatif qui facilite l'accès.

La proximité d'une zone commerciale et artisanale lui procure une très grosse clientèle du midi avec une moyenne de 80 couverts jour sur ce service uniquement.

- CA 2023 de 542.000 €.
- EBE retraité de 127.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 185 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	542 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Illac (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Illac : **6 951 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.