

Tabac, Presse, PMU, Loto, 58 m2 dans un village dynamique, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1336435** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU se situant sur un axe majeur d'une commune en pleine expansion, à 30 minutes de Bordeaux (33000) et de l'océan. Il bénéficie d'un flux de véhicules journalier important, gonflé en période estivale de par sa situation.

Au cœur des autres commerces de proximité de la ville, l'établissement offre tous les équipements nécessaires à l'exploitation. Des places de parking gratuites se situent à proximité de l'affaire, afin de faciliter l'accès aux clients.

Commission tabac nette de 94.600 €.

Loyer de 24.000 €.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 381.600 €, comprenant le local commercial et deux appartements loués.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.