

## Terrain, Bardos (64520)

Annonce **C1336434** postée le **10/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

L'Opportunité d'un Investissement Rare Découvrez ce magnifique terrain à bâtir de près de 3 000m<sup>2</sup> (2 873m<sup>2</sup>) sur la commune prisée de Guiche, aux portes du Pays Basque. Un produit exceptionnel qui allie cadre de vie privilégié et fort potentiel de construction. > Les Atouts Majeurs de la Parcelle : Vue dégagée à l'Ouest, sur les prèrs Emprise au Sol Élevée (30%) : C'est l'argument numéro un ! Cette emprise au sol généreuse permet la réalisation d'une très grande propriété individuelle ou l'étude d'une division parcellaire pour un projet immobilier plus ambitieux (sous réserve des règles d'urbanisme locales). Localisation Stratégique : Guiche offre un équilibre parfait entre tranquillité rurale et proximité des axes routiers pour rejoindre Bayonne, Biarritz, et les Landes rapidement. Études Réalisées : Les études de sol de type G1 et G2 sont déjà disponibles, sécurisant votre projet de construction et permettant un démarrage rapide. Viabilités en bordure de chemin (facilité de viabilisation et de raccordement) Assainissement à prévoir : Système individuel (fosse septique, micro-station) Accès par chemin privé (sauf riverains) Disponibilité immédiate Ne manquez pas cette opportunité unique dans le secteur. Le dossier complet (plans, études de sol, cadastre) est disponible sur demande. Contactez-nous sans tarder pour planifier votre visite !

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **182 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bardos (64520), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bardos : **1 654 ( sos villages )**

### Photos

---

