

Local professionnel de 1200 m2 pour différentes activités, Montauban (82000)

Annonce **C1336432** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : A vendre un grand local professionnel situé dans un quartier en pleine métamorphose. Le bien peut devenir un maillon important des nouveaux projets.

Cette propriété est composée de bureaux, open space, magasin, dépôt, toilettes, parking, etc.

Idéalement située au cœur d'un quartier, à moins de 5 minutes d'une gare, des écoles, d'un collège et d'un marché, cette bâtisse des années 1950 en bon état sera le berceau d'une nouvelle aventure autour d'un projet de réaménagement de ce quartier.

Travaux de mise aux normes nécessaires.

Un local de 1200 m2 avec un emplacement idéal, offrant une opportunité pour la création de commerces, bureaux, hôtel, salle de sport, pharmacie, etc.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos



