

Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone commerciale,, Biarritz (64200)

Annonce **C1336429** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A céder un pas de porte - local commercial de restauration de 100 m2 avec grande vitrine, situé à proximité d'une gare et d'un aéroport. Une zone très commerciale avec des établissements de restauration, espaces sports et santé, cabinets de soins, de beauté et d'esthétique, magasin bio, commerces de bouche, hypermarché, station-service, garages, bureaux de poste, etc, à proximité également d'un parc d'exposition, etc.

le local de restauration est entièrement prêt à l'emploi, il comprend notamment une cuisine avec plateau de surélévation pour un nettoyage aisé, un plan de travail, une hotte aspirante, des réfrigérateurs multi-portes et un piano de cuisson haute qualité. Il dispose également de nombreux rangements. 2 climatisations réversibles. WC privatif. Un espace de stockage ainsi qu'un bureau se trouvent à l'étage. 1 place de parking privative et 300 places de stationnement gratuites.

- Le loyer annuel est de 21 383,88 € HT/HC soit 1 781,99 € HT/HC mensuel.
- Charges : 250 € HT / mois.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 781 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.