Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 46 m2 dans le centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1336425** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A la location un local commercial situé en centre-ville.

Local de 37.8 m2 avec une réserve de 7.8 m2 et des toilettes.

- Bail neuf.
- Toutes activités sauf restauration.

- Provision de charge de 1400 €.
- Taxe foncière de 125 € TTC /an.
- Droit d'entrée de 100 000 € HT soit 120 000 € TTC.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 28 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.