

Bureaux / Locaux professionnels, 311 m² dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce C1336423 postée le 10/décembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un bâtiment tertiaire indépendant situé à 650 m du tramway et proche des axes principaux.

Un bâtiment de 311 m² sur une parcelle de 754 m². Il comprend 5 bureaux, un open space, une cuisine, un espace détente et des sanitaires. 12 places de parking privatives.

Idéal pour une entreprise recherchant visibilité, autonomie et fonctionnalité.

Situé à proximité des grands axes et au cœur d'un secteur professionnel attractif, le bâtiment bénéficie d'un accès rapide au centre de Saint-Herblain, au périphérique et aux services environnants.

Conformément à la réglementation, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 311 m²

Surface totale : 311 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 383 600 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 138 €

Montant honoraires : 33 %

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : 291 604 (grande ville)

Photos



