

Bureaux / Locaux professionnels, 311 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1336423** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un bâtiment tertiaire indépendant situé à 650 m du tramway et proche des axes principaux.

Un bâtiment de 311 m2 sur une parcelle de 754 m2. Il comprend 5 bureaux, un open space, une cuisine, un espace détente et des sanitaires. 12 places de parking privatives.

Idéal pour une entreprise recherchant visibilité, autonomie et fonctionnalité.

Situé à proximité des grands axes et au cœur d'un secteur professionnel attractif, le bâtiment bénéficie d'un accès rapide au centre de Saint-Herblain, au périphérique et aux services environnants.

Conformément à la réglementation, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 311 m²

Surface totale : 311 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **383 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 138 €**
Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



