Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 70 m2 dans un quartier animé,, La Chaize-Giraud (85220)

Annonce **C1336421** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Chaize-Giraud (85220) : A vendre un fonds de commerce alliant boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.

Avec un linéaire de vitrine de 14 mètres, le local bénéficie d'une visibilité optimale et d'un parking commun à proximité. La hauteur sous plafond de 2,50 mètres offre un espace de travail agréable et fonctionnel.

Le local est en bon état intérieur, prêt à accueillir des idées innovantes. Les parties communes nécessitent quelques petits travaux, une occasion parfaite pour personnaliser votre espace. Conforme aux normes PMR, ce fonds de commerce est accessible à tous.

La possibilité d'affichage permet de mettre en avant des promotions et spécialités.

Un logement de fonction est également inclus, offrant un confort supplémentaire.

Situé dans un quartier animé, le fonds de commerce est idéal pour concrétiser un nouveau projet.

A proximité, se trouvent plusieurs commodités : Des écoles maternelles et élémentaires, des restaurants, une alimentation générale, un médecin généraliste, et des arrêts de bus à seulement 5 minutes à pied. Des crèches et des parcs sont également accessibles en quelques minutes en voiture. La fibre et l'internet haut débit sont disponibles.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €**

Localisation

Localisation : **La Chaize-Giraud (85220), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Chaize-Giraud : **893 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.