Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac au cœur d'un village dynamique de Dordogne (24)

Annonce **C1336415** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur d'un village dynamique, cet établissement bénéficie d'un flux continu mêlant habitants, travailleurs et visiteurs de passage. Son environnement commercial attractif, soutenu par des commerces complémentaires, des services publics et une vie associative active, crée un écosystème propice à une fréquentation constante. Sa localisation stratégique, à proximité immédiate des axes reliant la Dordogne à la Gironde, renforce son attrait et ouvre la voie à un fort potentiel de développement.

Avec une clientèle locale fidèle et un trafic saisonnier en progression, l'établissement offre un cadre parfait pour exploiter une activité rentable, authentique et durable.

Entièrement rénové récemment, il constitue une opportunité pour travailler à deux dans une affaire saine et bien implantée.

Loyer annuel : 13 707 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
160 000 €	147 000 €	
€	€	
71 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.