Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1336414** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité suite liquidation. Tout petit prix. A reprendre restaurant - bar - Licence IV d'environ 70 places à l'intérieur (2 salles) + terrasse de 40 places fermée.

Équipement très complet et de qualité au centre de la commune, sans concurrence immédiate, sur un axe très passant. Grand parking + visibilité à ré-ouvrir.

Idéal pour démarrer à moindre coût avec un affaire offrant du potentiel (près de 300 000 Euros HT en 2024 et mieux à faire).

Petit apport possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 10 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**45 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.