

## Tabac, Loto, 45 m<sup>2</sup> dans l'Ain (01)

Annonce **C1336413** postée le **10/décembre/2025**

### Description de l'activité

A vendre tabac - loto - FDJ (pas de presse, juste 2 quotidiens) au centre d'une ville de la Plaine de l'Ain, fermé le jeudi, le dimanche et les jours fériés.

Activité pérenne depuis des années : en 2024, 122 keuros de commissions tabac et 102 keuros d'articles fumeurs, bimbeloterie, coutellerie, cartes et boissons.

Point de vente entièrement refait à neuf en 2022.

Bonne marge d'amélioration du chiffre d'affaires par simple extension des jours et/ou plages d'ouverture.

Affaire présentée pour un couple (conjoint collaborateur à temps partiel).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 059 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	261 000 €
EBC en 2024	130 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**