

Tabac, Loto, 45 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1336413** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac - loto - FDJ (pas de presse, juste 2 quotidiens) au centre d'une ville de la Plaine de l'Ain, fermé le jeudi, le dimanche et les jours fériés.

Activité pérenne depuis des années : en 2024, 122 keuros de commissions tabac et 102 keuros d'articles fumeurs, bimbeloterie, coutellerie, cartes et boissons.

Point de vente entièrement refait à neuf en 2022.

Bonne marge d'amélioration du chiffre d'affaires par simple extension des jours et/ou plages d'ouverture.

Affaire présentée pour un couple (conjoint collaborateur à temps partiel).

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 12 059 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	261 000 €
EBE en 2024	130 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.