Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto en Ardèche (07)

Annonce **C1336411** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, loto, PMU.

Localisation : Petite ville agréable au nord de la vallée du Rhône.

Équipe : Gérant + 1 salariée (30h / semaine).

Motif de cession : Départ à la retraite.

Atouts de l'affaire :

- Commerce très sain, clientèle fidèle.
- Activité diversifiée : Tabac, presse, jeux FDJ/loto,PMU qualité de vie et confort de gestion garantis.
- Emplacement stratégique dans une zone dynamique.

Apport idéal : 80 000 Euros pour réaliser l'ensemble de l'opération comprenant l'acquisition du fonds, la reprise des stocks et tous les frais annexes.

L'EBE de 97 keuros retraité (calculé pour 2) permettra aisément de rembourser le prêt sur 7 ans.

Opportunité idéale pour un repreneur souhaitant s'installer dans une région attractive et sécurisée.

Éléments chiffrés :

	2024	2025
181 000 €	182 000 €	
€	€	
97 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.