

Bar, Tabac, PMU, Loto, Accessoire en Vendée (85)

Annonce **C1336410** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU et articles pipiers / CBD, en centre du bourg. Commune rurale du bocage vendéen zone touristique dense, avec une économie très développée.

Les atouts :

- Parking aisé et gratuit devant le commerce.
- Au cœur de la commune.
- Logement de fonction de type t4 avec entrée indépendante.
- Sans concurrence.
- Idéal pour couple.
- Loyer très modéré.
- Bail 3/6/9 neuf.

Loyer annuel : 5 388 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 €
EBE en 2024	95 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.