

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Accessoire en Vendée (85)

Annonce **C1336410** postée le **10/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, PMU et articles pipiers / CBD, en centre du bourg. Commune rurale du bocage vendéen zone touristique dense, avec une économie très développée.

Les atouts :

- Parking aisé et gratuit devant le commerce.
- Au cœur de la commune.
- Logement de fonction de type t4 avec entrée indépendante.
- Sans concurrence.
- Idéal pour couple.
- Loyer très modéré.
- Bail 3/6/9 neuf.

**Loyer annuel : 5 388 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
185 000 €	192 000 €	
€	€	
95 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**