

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1336406 postée le 10/décembre/2025

Description de l'activité

CA : 290 keuros - EBER : 74 keuros - Restaurant vue mer et terrasse saisonnier - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Restaurant orienté produits de la mer et spécialités bretonnes, avec une carte courte centrée sur les produits frais et de saison (moules, huîtres, poisson du jour, coquilles saint-jacques, viandes). La clientèle est à la fois touristique et locale, attirée par la vue mer, le cadre naturel et la réputation de l'établissement, déjà présent dans les guides et bien noté sur les plateformes. Le fonctionnement est organisé autour d'environ 50 couverts/jour pour un ticket moyen de 33 Euros.

- L'emplacement : L'établissement est implanté en station balnéaire sur le littoral, dans un environnement calme et naturel avec vue dégagée sur la mer, la lande et les pins et des sites touristiques majeurs. Cet emplacement en surplomb, ouvert sur l'horizon, offre un cadre atypique qui valorise l'expérience client, notamment au moment des couchers de soleil.

- L'espace commercial : L'outil de travail s'articule autour d'une salle lumineuse offrant une quarantaine de couverts, complétée par une grande terrasse portée sur la lande et la vue mer, pour une capacité totale d'environ 60 places.

- La cuisine d'environ 40 m² est fonctionnelle et bien équipée : Piano de cuisson, friteuse, plancha, four mixte, cellule de refroidissement, armoire froide, etc.

Les plus :

- Emplacement station balnéaire avec vue mer et cadre naturel.
- Outil de travail opérationnel.

Les axes de développement :

- Ouverture de services supplémentaires et/ou ajustement des jours et amplitudes.
- Développement de la réservation et de la communication digitale.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 €
EBE en 2024	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.