

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1336404** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

CA : 304 keuros - EBER : 66 keuros - Boucherie, charcuterie, traiteur de proximité - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Cette affaire de boucherie-charcuterie de proximité développe un chiffre d'affaires régulier autour de la vente de viande et de préparations maison, complété par une activité traiteur qui contribue à dynamiser les ventes. Le modèle repose sur une clientèle locale fidèle, complétée par le passage et les visiteurs.

- L'emplacement : Le commerce est implanté au cœur du bourg, sur et autour d'une place centrale qui concentre les principaux commerces et services de proximité. L'environnement offre un cadre de vie agréable, avec une population stable attachée à ses commerces alimentaires. La situation en centre-bourg, le flux régulier généré par les autres activités et la présence de stationnement à proximité immédiate assurent une visibilité naturelle et un passage constant tout au long de l'année.

- L'espace commercial : L'espace de vente s'organise autour d'un commerce de proximité en boutique, avec une vitrine donnant sur la place et un espace de préparation adapté à une activité de boucherie artisanale. L'outil de travail est dimensionné pour une exploitation de type artisanale, avec une organisation permettant de gérer à la fois la boucherie du quotidien et une offre traiteur complémentaire.

Les plus :

- Emplacement cœur de bourg avec stationnement à proximité.
- Clientèle locale fidèle et passage régulier tout au long de l'année.
- Concurrence limitée sur le bassin de vie, commerce bien ancré.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Loyer annuel : 10 058 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	304 000 €
EBE en 2024	65 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.