

Brasserie avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1336403** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une belle brasserie du midi avec grande terrasse, ouverte seulement 5 midis par semaine du lundi au vendredi, permettant de concilier vie professionnelle et vie familiale.

Agencement clé en main, prêt à fonctionner.

C.A 2024 : 200 keuros en constante progression.

Le taux de marge de 63% est perfectible.

Énorme potentiel de développement avec ouverture en soirées et week-ends.

Idéal pour un couple, première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 460 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
199 000 €	210 000 €	
€	€	
24 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **38 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.