

## Brasserie avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1336403** postée le **10/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une belle brasserie du midi avec grande terrasse, ouverte seulement 5 midis par semaine du lundi au vendredi, permettant de concilier vie professionnelle et vie familiale.

Agencement clé en main, prêt à fonctionner.

CA 2024 : 200 keuros en constante progression.

Le taux de marge de 63% est perfectible.

Énorme potentiel de développement avec ouverture en soirées et week-ends.

Idéal pour un couple, première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 27 460 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	199 000 €
EBE en 2024	24 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**