Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine, rôtisserie, traiteur dans le Var (83)

Annonce **C1336402** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une épicerie fine, rôtisserie, traiteur située au cœur d'une station balnéaire de la côte varoise réalisant un CA HT proche de 200.000 Euros et dégageant un EBE de 75.000 Euros.

Cette affaire idéalement placée en plein centre-ville commerçant à quelques centaines de mètres de la mer a su au fil des ans se constituer une clientèle locale fidèle ainsi que de touristes nombreux en saison estivale ravis de retrouver à chaque passage les vins, biscuits, huiles, tapenades, olives, charcuteries, rôtisserie, fromages, pâtes fraiches et autres produits traiteur faits maison. En effet, ce magasin possède la particularité de disposer de son propre atelier de préparation et de surfaces de réserve importantes. Il existe de nombreuses places de parking à proximité immédiate du commerce et la possibilité de disposer d'un espace terrasse devant la boutique permettant ainsi d'actionner un levier de croissance lié à la dégustation sur place.

L'établissement ferme 1 à 2 jours par semaine et n'ouvre principalement que le matin en dehors de la plus haute période de l'été où il ré-ouvre en fin d'après-midi, 3 semaines de congés sont également prises dans l'année.

C'est une affaire idéale pour un couple d'exploitants amoureux des bons produits et du commerce de proximité, elle allie rentabilité et confort de vie tout autant que potentiel de croissance.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 432 €

Éléments chiffrés :

EBE	75 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.