

## Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Announce **C1336400** postée le **10/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

CA : 421 keuros - EBER : 92 keuros - Bar - brasserie style parisien dans un quartier historique - Morbihan (56).

- L'activité : Bar - brasserie à l'esprit brasserie parisienne, organisé autour d'un service continu avec planches apéro, plats du jour et cuisine bistro simple. L'affaire travaille une clientèle d'habitués, de passage et touristique avec un ticket moyen d'environ 25 Euros, des volumes bière proches de 80 hectolitres par an et une organisation en continu de 10h30 à 1h, fermée le dimanche et le lundi et 4 semaines de congés annuels.
- L'emplacement : Situé au cœur d'une grande ville dynamique, dans un quartier historique à fort passage piéton, l'établissement bénéficie d'une façade à colombages qui lui donne beaucoup de cachet et d'une excellente visibilité sur une rue commerciale animée. La terrasse de 40 places permet de capturer la clientèle touristique aux beaux jours tout en fidélisant une clientèle locale le reste de l'année.
- L'espace commercial : environ 80 m<sup>2</sup> exploitables en rez-de-chaussée avec 70 places assises en salle et 40 places en terrasse, complétés par une cave et une réserve. La décoration et l'agencement sont en bon état général, sans travaux à court terme. Équipements fonctionnels permettant une exploitation immédiate.

Les plus :

- Emplacement quartier historique avec façade à colombages.
- Terrasse de 40 places et 70 couverts en salle.
- Outil de travail opérationnel sans travaux à court terme.

Prix, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 332 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	420 000 €
EBE en 2024	91 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>544 500 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **163 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**