

## Salon de coiffure mixte et barbier dans une station balnéaire des Côtes d'Armor (22)

Annonce C1336399 postée le 10/décembre/2025

### Description de l'activité

---

CA : 120 keuros - EBER : 54 keuros - Salon de coiffure mixte et prothèses capillaires - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Salon de coiffure mixte et barbier structuré autour d'une clientèle familiale et locale (hommes, femmes, juniors), complétée par les résidents secondaires et les vacanciers d'une station balnéaire.

- L'emplacement : Implantation au cœur d'un bourg littoral où se concentrent commerces et services de proximité. Le salon bénéficie d'une bonne visibilité de façade, d'un environnement commercial et associatif complémentaire et d'un flux régulier toute l'année, renforcé en saison touristique. La place centrale, avec marché hebdomadaire et stationnement à proximité, assure un accès facile pour la clientèle.

- L'espace commercial : Outil de travail d'environ 87 m<sup>2</sup>, organisé autour d'un espace salon confortable permettant d'accueillir la clientèle dans de bonnes conditions. La configuration autorise l'aménagement d'un espace plus confidentiel dédié aux prothèses capillaires, afin de renforcer l'accompagnement personnalisé.

Les plus :

- Emplacement centre bourg dans une station balnéaire littorale.
- Surface de 87 m<sup>2</sup>.
- Horaires réguliers et 5 semaines de congés préservant la qualité de vie.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	120 000 €
EBC en 2025	54 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**