

Local commercial de 223 m2 dans une zone fréquentée,, Villejuif (94800)

Annonce **C1336397** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Villejuif (94800) : Location pure d'un local commercial localisé sur une voie à fort passage, à 300m d'un métro, à proximité du centre-ville et des commerces.

Local d'une surface de 223 m2, livré brut de béton en VEFA de plain-pied, vitrines posées, avec une cheminée pour la clim et avec un jardin de 114 m2.

Activité de crèche retenue pour ce local, avec une place de parking en sous-sol.

Restauration impossible.

Loyer progressif avec :

- Année 1 : -20%.
- Année 2 : - 10%.
- Année 3 - loyer facial.

Livraison prévue pour le 4T 2027.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villejuif (94800), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villejuif : **55 641 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.