

Local commercial de 66 m2 dans une zone commerciale,, Ollioules (83190)

Annonce **C1336395** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Var - Ollioules (83190) : A louer un local commercial de 66 m2 bénéficiant d'un emplacement premium.

Situé au cœur d'une zone commerciale, bénéficiant d'un emplacement premium avec une belle visibilité depuis la D92, le local, entièrement refait à neuf, offre un cadre idéal pour développer une activité.

Le local se compose de deux niveaux :

- Rez de chaussée climatisé, parfaitement aménagé, avec sanitaires.
- Étage : Sol à terminer selon les besoins du preneur (carrelage ou parquet au choix) et possibilité de cloisonner pour adapter l'espace à l'activité.
- Local bénéficiant également d'un parking facilitant l'accueil de la clientèle.

Conditions financières :

- Provisions sur charges de 154 € TTC dont 77 € de taxe foncière + 77 € de charges de copropriété.

Le local récent, modulable et idéalement situé constitue une opportunité sur le secteur.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 560 €

Informations sur la cession

Prix : **1 560 €**

Localisation

Localisation : **Ollioules (83190), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Ollioules : **13 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.