

## Local commercial de 66 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Ollioules (83190)

Annonce C1336395 postée le 10/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Var - Ollioules (83190) : A louer un local commercial de 66 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement premium.

Situé au cœur d'une zone commerciale, bénéficiant d'un emplacement premium avec une belle visibilité depuis la D92, le local, entièrement refait à neuf, offre un cadre idéal pour développer une activité.

Le local se compose de deux niveaux :

- Rez de chaussée climatisé, parfaitement aménagé, avec sanitaires.
- Étage : Sol à terminer selon les besoins du preneur (carrelage ou parquet au choix) et possibilité de cloisonner pour adapter l'espace à l'activité.
- Local bénéficiant également d'un parking facilitant l'accueil de la clientèle.

Conditions financières :

- Provisions sur charges de 154 € TTC dont 77 € de taxe foncière + 77 € de charges de copropriété.

Le local récent, modulable et idéalement situé constitue une opportunité sur le secteur.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 560 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ollioules (83190), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Ollioules : **13 199 ( ville )**

### Photos

---



