

Bureau de 47 m2, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1336394** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : A vendre un local artisanal neuf de 47 m2 en VEFA.

Une cellule artisanale ERP de 47 m2 en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA).

Idéalement située au premier étage d'un magnifique immeuble d'une dynamique ZC à Hossegor, cet espace est conçu pour la réussite de votre projet artisanal ou professionnel.

C'est un emplacement stratégique dans une zone recherchée pour son attractivité et sa visibilité, assurant un flux constant de clients potentiels.

Les atouts majeurs de la future cellule :

- Accessibilité optimale : Accès facile au premier étage grâce à un ascenseur, garantissant un accès aisé pour le repreneur et les clients (PMR).
- Environnement et vue : Un cadre de travail agréable avec une vue dégagée, idéale pour l'activité.
- Conformité et modularité : Les normes ERP sont respectées (accessibilité, sécurité), et les espaces sont adaptables pour toutes vos aspirations artisanales (modularité).
- Avantages de la VEFA : Bénéficier d'une réduction des coûts (économie d'aménagement) et du choix des finitions sur mesure pour refléter l'identité professionnelle (personnalisation).

Descriptif technique :

- Local prêt à aménager (PA).

Chaque lot privé est livré 'prêt à aménager', laissant la liberté d'agencer l'espace selon les besoins :

- Structure : Dalle brute au sol, dalle haute brute (aucun faux-plafond).
- Isolation : Doublage isolant intérieur pour les murs de façades.
- Finitions : Peinture blanche intérieure sur tous les parements verticaux.

Équipements :

- Menuiseries extérieures en aluminium double vitrage.
- Pré-équipement climatisation (liaisons posées).
- Point d'eau et attente évacuation des eaux usées.
- Raccordement à la fibre en entrée de lot.
- Câbles et platine posés pour l'alimentation électrique.

Conditions et accompagnement :

- Livraison prévue : Printemps 2026.
- Flexibilité : Conditions de paiement attractives et souples.
- Suivi : Un accompagnement personnalisé tout au long du projet.

Prix au m2 : 3 500 € / m2.

D'autres surfaces sont disponibles.

Le lot de 47 m2 est une opportunité, mais d'autres surfaces sont également disponibles au sein du même ensemble immobilier en VEFA :

Surfaces prix de vente H.T :

- Surface de 65 m2 - prix de 267000 €.
- Surface de 78 m2 - prix de 326000 €.
- Surface de 83 m2 - prix de 304000 €.
- Surface de 91 m2 - prix de 332500 €.

- Surface de 101 m2 - prix de 404800 €.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **171 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.