

Bar Licence IV et tapas de 30 places avec terrasse en plein centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1336391** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV et tapas situé en hypercentre-ville, bénéficiant d'un emplacement idéal et d'une belle notoriété.

Un fonds de commerce de qualité, bénéficiant d'une belle notoriété, sans travaux et avec un emplacement numéro 1.

L'établissement a été entièrement rénové avec goût.

Le bar est conçu sur mesure et dispose d'une cuisine aménagée et équipée. Places assises au rez-de-chaussée et au 1er étage. Toilettes avec accès PMR au rez-de-chaussée.

Au 1er étage : Un espace client décoré avec goût, privatisable sans fermer l'établissement (30 places assises) et WC.

Une terrasse est installée devant l'établissement.

Ouvert du mardi au dimanche de 17h à 1h, avec la possibilité d'élargir les horaires d'exploitation.

Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €.

L'établissement comprend également un appartement pouvant servir de logement pour un salarié ou un dirigeant, ou encore d'espace bureau/stockage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

EBE	35 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 600 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.