

Bâtiment d'activités de 888 m² dans une zone industrielle,, La Mézière (35520)

Annonce C1336390 postée le 10/décembre/2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine - La Mézière (35520) : Situé au sein d'une zone industrielle reconnue, sur l'axe de Rennes-Saint-Malo, à vendre un bâtiment d'activités indépendant d'environ 900 m² offrant un positionnement stratégique pour une entreprise souhaitant associer visibilité, confort et efficacité opérationnelle. Il se compose d'environ 517 m² de bureaux bénéficiant de belles prestations, dont des espaces climatisés, ainsi que de 371 m² dédiés au stockage. Une porte sectionnelle grand format facilite les opérations logistiques et l'accès au bâtiment.

Les atouts du bien :

- Un emplacement stratégique sur l'axe de Rennes - Saint-Malo.
- Une zone industrielle reconnue.
- Local d'environ 900 m² : bureaux (~517 m²) et stockage (~371 m²).
- Bureaux climatisés, prestations de qualité.
- Une porte sectionnelle grand format.
- Bâtiment indépendant.

Disponibilité : à confirmer.

Surface commerciale : 888 m²

Surface totale : 888 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 391 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 300 000 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : **La Mézière (35520), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Mézière : 4 347 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.