

Bâtiment d'activités de 888 m2 dans une zone industrielle,, La Mézière (35520)

Annonce **C1336390** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - La Mézière (35520) : Situé au sein d'une zone industrielle reconnue, sur l'axe de Rennes-Saint-Malo, à vendre un bâtiment d'activités indépendant d'environ 900 m2 offrant un positionnement stratégique pour une entreprise souhaitant associer visibilité, confort et efficacité opérationnelle. Il se compose d'environ 517 m2 de bureaux bénéficiant de belles prestations, dont des espaces climatisés, ainsi que de 371 m2 dédiés au stockage. Une porte sectionnelle grand format facilite les opérations logistiques et l'accès au bâtiment.

Les atouts du bien :

- Un emplacement stratégique sur l'axe de Rennes - Saint-Malo.
- Une zone industrielle reconnue.
- Local d'environ 900 m2 : bureaux (~517 m2) et stockage (~371 m2).
- Bureaux climatisés, prestations de qualité.
- Une porte sectionnelle grand format.
- Bâtiment indépendant.

Disponibilité : à confirmer.

Surface commerciale : 888 m²

Surface totale : 888 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 391 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 300 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **La Mézière (35520), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Mézière : **4 347 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.