

Bâtiment d'activité indépendant de 2155 m² dans une zone industrielle,, La Mézière (35520)

Annonce **C1336387** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - La Mézière (35520) : Situé dans une zone industrielle reconnue du Nord de Rennes, sur l'axe de Rennes - Saint-Malo, à vendre un bâtiment d'activités indépendant développe environ 2 155 m². L'ensemble offre un positionnement stratégique pour un investisseur recherchant un actif fonctionnel, occupé et implanté sur un important foncier.

Le bien comprend environ 995 m² de bureaux et 1 160 m² d'atelier ; le tout sur un terrain clos et enrobé d'environ 12 000 m². Le site bénéficie d'une très bonne accessibilité pl, d'une aire de retourne et de deux portes sectionnelles. Le bâtiment est actuellement loué à une entreprise grand compte.

Les atouts du bien :

- Un emplacement stratégique sur l'axe de Rennes - Saint-Malo.
- Une zone industrielle reconnue au Nord de Rennes.
- Bâtiment d'environ 2 155 m² : Bureaux (~995 m²) et atelier (~1 160 m²).
- Foncier clos et enrobé d'environ 12 000 m².
- Accessibilité poids lourds et aire de retourne.
- 2 portes sectionnelles.
- Bâtiment loué à une entreprise grand compte.

Prix de vente : 1 950 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 2 155 m²

Surface totale : 2 155 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 140 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 000 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **La Mézière (35520), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Mézière : **4 347 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.