Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité indépendant de 2155 m2 dans une zone industrielle,, La Mézière (35520)

Annonce **C1336387** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - La Mézière (35520) : Situé dans une zone industrielle reconnue du Nord de Rennes, sur l'axe de Rennes - Saint-Malo, à vendre un bâtiment d'activités indépendant développe environ 2 155 m2. L'ensemble offre un positionnement stratégique pour un investisseur recherchant un actif fonctionnel, occupé et implanté sur un important foncier.

Le bien comprend environ 995 m2 de bureaux et 1 160 m2 d'atelier ; le tout sur un terrain clos et enrobé d'environ 12 000 m2. Le site bénéficie d'une très bonne accessibilité pl, d'une aire de retournement et de deux portes sectionnelles. Le bâtiment est actuellement loué à une entreprise grand compte.

Les atouts du bien :

- Un emplacement stratégique sur l'axe de Rennes - Saint-Malo.
- Une zone industrielle reconnue au Nord de Rennes.
- Bâtiment d'environ 2 155 m2 : Bureaux (~995 m2) et atelier (~1 160 m2).
- Foncier clos et enrobé d'environ 12 000 m2.
- Accessibilité poids lourds et aire de retournement.
- 2 portes sectionnelles.
- Bâtiment loué à une entreprise grand compte.

Prix de vente : 1 950 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 2 155 m²

Surface totale : 2 155 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 354 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 200 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **La Mézière (35520), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Mézière : **4 347 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.