

Bar, Brasserie 140 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée du Var (83)

Annonce C1336385 postée le 10/décembre/2025

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de brasserie du midi bénéficiant d'un emplacement de qualité et clientèle de qualité.

Au pied d'un immeuble de bureaux, le fonds dispose aussi de places de parking pour la clientèle.

La salle est composée de 140 places et 60 en terrasse.

Belle terrasse qui permet également des afterworks avec les bureaux voisins.

L'affaire est entretenue et propre.

Activité exploitée à trois plus deux exploitants.

Effectif total : 5.

Ouvert du lundi au vendredi midi.

10kg café hebdomadaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 60 443 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	496 000 €
EBE en 2024	117 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.