

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Lézardrieux (22740)

Annonce C1336384 postée le 10/décembre/2025

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lézardrieux (22740) : A céder le fonds de commerce d'un bar-restaurant idéalement situé, doté d'une grande cuisine entièrement équipée et parfaitement fonctionnelle.

L'établissement offre une capacité d'accueil de 100 couverts en salle ainsi que 20 places en terrasse, permettant une exploitation confortable tout au long de l'année. Grand parking en face de l'établissement.

Atouts majeurs :

- Cuisine spacieuse et professionnelle.
- Capacité totale : 120 places.
- Possibilité de développer l'activité bar et after-work (Licence IV à exploiter pleinement).
- Clientèle fidèle et beaux volumes d'activité.
- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 400 000 €.

Cette affaire présente de réelles perspectives d'évolution pour un professionnel du secteur souhaitant investir dans un établissement solide et encore développable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 3 060 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lézardrieux (22740), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lézardrieux : **1 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.