

Local commercial de 177 m2 pour plusieurs activités, Pornichet (44380)

Annonce **C1336383** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : Cession de droit au bail - un local commercial de 83 m2 avec une terrasse de 94 m2.

Caractéristiques du bien :

- Un accès commun servant d'entrée avec double porte.
- Une cour-terrasse de 94 m2.
- Un local commercial.
- Sanitaires personnel avec douche.
- Deux anciennes chambres froides (positive et négative).
- Sol carrelage, murs peints, gaz dans le local.
- Possibilité d'installer une hotte avec une extraction déjà en place.
- Chauffage : Poêle à bois.
- Sous compteur eau et électricité refacturé au prorata de la surface.

Le plateau de bureau est idéal pour :

- Restauration ou métiers de bouche franchises, enseignes.

Informations complémentaires :

- Les frais d'actes à prévoir en sus.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 177 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 875 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 640 €**

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.