Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Épicerie fine - produits régionaux dans une zone fréquentée,, Nîmes (30000)

Annonce **C1336377** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie de proximité situé sur un axe de grands passages avec parking à proximité.

Activité principale : Épicerie fine - produits régionaux.

Surface d'environ 35 m2.

Cet établissement peut compter sur une clientèle fidèle et profite d'un monopole dans le secteur.

Loyer attractif et faibles charges de fonctionnements.

Fort potentiel de développement avec la proposition de produits frais, dépôt de pain ou cuisson sur place, relais colis, petite restauration, etc.

Commerce prêt à travailler, idéal pour personne seule, couple ou reconversion professionnelle.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 640 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p