

Local commercial de 41 m2, Bastia (20200)

Annonce **C1336376** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Corse - Bastia (20200) : Dans un quartier renommé de Bastia, à vendre un local libre de tout bail.

La pièce d'accueil y est lumineuse grâce à sa grande vitrine et à son beau volume. Une pièce totalement insonorisée est également ajouré par le biais d'une fenêtre communicante avec la pièce d'entrée. Un WC séparé et une partie "labo" avec un point d'eau complète de local. Idéal pour recevoir de la clientèle en toute discrétion.

Le local est équipé de la climatisation.

Possibilité d'acquérir un garage avec ce local.

Nombre de lots de la copropriété : 46, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800 € soit 66 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,62% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Informations sur la cession

Prix : **126 000 €**

Localisation

Localisation : **Bastia (20200), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Bastia : **48 510 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.