

Local commercial avec extraction Restaurant, Melun (77000)

Annonce **C1336369** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Melun (77000) : A louer des murs commerciaux de restauration entièrement refaits à neuf, comprenant une salle de 70 m2, une cuisine / stockage de 30 m2 et une extraction aux normes.

Emplacement de choix avec une belle notoriété, en activité depuis huit ans. Une rue à fort passage en centre-ville et en angle de rue, à proximité immédiate des transports et des stationnement.

Le loyer est de 250 € par mètre carré et par an, avec une franchise de loyer de trois mois possible.

Possibilité de vente des murs également.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3750,00 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (ville)**

Photos



