

## Local commercial avec extraction Restaurant, Melun (77000)

Annonce C1336369 postée le 10/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Melun (77000) : A louer des murs commerciaux de restauration entièrement refaits à neuf, comprenant une salle de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine / stockage de 30 m<sup>2</sup> et une extraction aux normes.

Emplacement de choix avec une belle notoriété, en activité depuis huit ans. Une rue à fort passage en centre-ville et en angle de rue, à proximité immédiate des transports et des stationnement.

Le loyer est de 250 € par mètre carré et par an, avec une franchise de loyer de trois mois possible.

Possibilité de vente des murs également.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3750,00 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Melun : **40 418 ( ville )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1336369/23.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1336369/23.jpg)

