

## Restaurant, Sandwicherie / Snack en plein centre ville,, Melun (77000)

Annonce C1336368 postée le 10/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Melun (77000) : A vendre, des murs commerciaux de restauration entièrement rénovés, idéalement situés en angle de rue, en plein centre-ville, avec une forte visibilité et un fort passage piéton.

Les locaux de 70 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> de cuisine et stockage, avec extraction aux normes, bénéficient d'une excellente notoriété après huit ans d'activité en restauration. Facilité de stationnement à proximité, copropriété bien entretenue, et parfait pour une activité de restauration, traiteur, boulangerie snacking, etc.

Idéal pour un investisseur, avec une belle rentabilité de 30 000 € hors charges par an, et un prix de vente de 345 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3600 € soit 300 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **345 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Melun : **40 418 ( ville )**

### Photos

---



