

Restaurant, Sandwicherie / Snack en plein centre ville,, Melun (77000)

Annonce **C1336368** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Melun (77000) : A vendre, des murs commerciaux de restauration entièrement rénovés, idéalement situés en angle de rue, en plein centre-ville, avec une forte visibilité et un fort passage piéton.

Les locaux de 70 m2, 30 m2 de cuisine et stockage, avec extraction aux normes, bénéficient d'une excellente notoriété après huit ans d'activité en restauration. Facilité de stationnement à proximité, copropriété bien entretenue, et parfait pour une activité de restauration, traiteur, boulangerie snacking, etc.

Idéal pour un investisseur, avec une belle rentabilité de 30 000 € hors charges par an, et un prix de vente de 345 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3600 € soit 300 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **345 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (ville)**

Photos



