Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier avec bureaux, dépôts et préaux, proche de Saintes (17)

Annonce **C1336367** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ - Ensemble immobilier polyvalent à proximité de Saintes
Situé à proximité de Saintes, cet ensemble immobilier bénéficie d'une situation stratégique pour vos activités ou pour envisager une rentabilité locative.
Sur un vaste terrain de 6 000 m² entièrement clos et bitumé.

Composition :
- Bureaux : 209 m² de bureaux à l'état neuf, climatisés (sous garantie décennale), comprenant plusieurs espaces de bureaux, une salle de réunion, des sanitaires et une cuisine équipée (possibilité de logement).

- Plusieurs espaces de dépôt : plusieurs dépôts de différentes tailles totalisant une surface conséquente.
- Préaux ouverts : deux préaux ouverts d'environ 400 m².

Zone UX du PLU offrant des possibilités d'aménagement et d'agrandissement selon les besoins.
Potentiel locatif : le potentiel locatif de cet ensemble est très attractif.

Cet investissement polyvalent est adapté à diverses activités commerciales, artisanales ou industrielles.
Rentabilité potentielle : grâce à sa configuration et à son emplacement, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel de rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 945 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**318 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.