

Bureaux / Locaux professionnels, 945 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1336367** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ -Ensemble immobilier polyvalent à proximité de Saintes Situé à proximité de Saintes, cet ensemble immobilier bénéficie d'une situation stratégique pour vos activités ou pour envisager une rentabilité locative. Sur un vaste terrain de 6000m2 entièrement clos et bitumé. Composition: -Bureaux: 209m2 de bureaux à l'état neuf, climatisés (sous garantie décennale) comprenant plusieurs espaces de bureaux, une salle de réunion, des sanitaires et cuisine équipée. (possibilité de logement) -Plusieurs espaces dépôts: plusieurs dépôts de différentes tailles totalisant une surface conséquente. -Préaux ouverts: deux préaux ouverts d'environ 400m2. Zone UX du PLU : offrant des possibilités d'aménagement et d'agrandissement selon les besoins. Potentiel locatif : le potentiel locatif de cet ensemble est très attractif. Cet investissement polyvalent est adapté à diverses activités commerciales, artisanales ou industrielles. Rentabilité potentielle: grâce à sa configuration et à son emplacement, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel de rentabilité Pour de plus amples informations sur cet investissement ou pour organiser une visite, veuillez me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 945 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **318 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.