Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 529 m2 composé d'un local commercial et dépôt proche de Saintes (17100)

Annonce **C1336366** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un ensemble immobilier polyvalent situé à proximité de Saintes (17100 - à 10 min), bénéficiant d'une situation stratégique.

Composition :

- Local commercial : Un local commercial de 340 m2 agencé avec cuisines et sanitaires (ancien restaurant prêt à être remis en fonction).
- Dépôt : Un dépôt de 189 m2 avec fosse, bureau et sanitaires.
- Potentiel locatif : Le potentiel locatif de cet ensemble est très attractif.
- Possibilité de division : La possibilité de division offre une flexibilité supplémentaire pour répondre aux besoins spécifiques des locataires ou des futurs investisseurs.
- Cet investissement polyvalent est adapté à diverses activités commerciales, artisanales.
- Rentabilité potentielle : Grâce à sa configuration et à son emplacement, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel de rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 529 m²

Informations sur la cession

Prix : **212 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.