

## Ensemble immobilier de 529 m<sup>2</sup> composé d'un local commercial et dépôt proche de Saintes (17100)

Annonce C1336366 postée le 10/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un ensemble immobilier polyvalent situé à proximité de Saintes (17100 - à 10 min), bénéficiant d'une situation stratégique.

Composition :

- Local commercial : Un local commercial de 340 m<sup>2</sup> agencé avec cuisines et sanitaires (ancien restaurant prêt à être remis en fonction).
- Dépôt : Un dépôt de 189 m<sup>2</sup> avec fosse, bureau et sanitaires.
- Potentiel locatif : Le potentiel locatif de cet ensemble est très attractif.
- Possibilité de division : La possibilité de division offre une flexibilité supplémentaire pour répondre aux besoins spécifiques des locataires ou des futurs investisseurs.
- Cet investissement polyvalent est adapté à diverses activités commerciales, artisanales.
- Rentabilité potentielle : Grâce à sa configuration et à son emplacement, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel de rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 529 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **212 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**