Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 385 m2 dans une zone d'activité et commerciale,, Bruay-la-Buissière (62700)

Annonce **C1336362** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Bruay-la-Buissière (62700) : A vendre un ensemble de 2 commerces attenants, totalisant 385 m2 ; le tout bâti sur une parcelle de 2 297 m2, bénéficient d'un bel emplacement. Parking de plus de 20 places.

En prime : Sur une partie de la parcelle, possibilité d'édifier un bâtiment d'environ 400 m2.

Locaux vendus loués occupés dans une zone d'activité et commerciale avec une belle visibilité à proximité de deux centres commerciaux aux enseignes nationales et internationales.

1er commerce :
- Une superficie de 99 m2 bénéficiant d'une vitrine. Un espace de vente, son espaces social, son bureau, de sanitaire. Un espace vert privatif pour des moments de détente.
- Bail : Depuis mars 2023.

2ème commerce :
- Une superficie de 286 m2 bénéficiant d'une vitrine. Un espace de vente, son espaces social, son bureau, de sanitaire. Un espace vert privatif pour des moments de détente. Belle hauteur possibilité d'augmenter la surface plancher par l'atout de mezzanines.
- Bail : Depuis novembre 2008.

Revenus locatifs annuels :
- Loyers : 44 984 € hors taxes et hors charges.
- Charges annuelles : 3 996 €.
- Taxes foncières : 6 598 €, entièrement refacturer.
- Et toutes garanties : 1 380 € entièrement refacturer.

Bons locataires. Belle rentabilité.

Un investissement judicieux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 385 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bruay-la-Buissière (62700), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Bruay-la-Buissière : **22 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.