

Alimentation et accessoires pour animaux de compagnie en zone commerciale,, Pertuis (84120)

Annonce **C1336361** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Pertuis (84120) : Cession du fonds de commerce ou des parts sociales. d'un magasin d'alimentation et accessoires pour animaux de compagnie situé au Nord d'Aix-en-Provence, dans une commune dynamique de 20 000 habitants, en zone commerciale.

- Vente en magasin et en ligne ; alimentation, friandises, jouets, équipements, hygiène.
- Spécialiste en nutrition animale (chiens, chats, chevaux). Référencement grandes marques.
- Alimentation spécifique naturelle, protéinée à la viande fraîche et barf.
- Alimentation adaptée à la santé et l'âge de chaque animal.

En activité depuis plus de 10 ans, le magasin a excellente réputation, il répond aux besoins de la clientèle et apporte des conseils personnalisés.

Surface d'exploitation 200 m2 environ. Espace de vente climatisé de 150 m2 environ. Réserve 50 m2 avec espace bureau, point d'eau et sanitaires pour le personnel. Espace de stockage complémentaire en mezzanine de 50 m2 environ. Vidéosurveillance et alarme. Parking clients.

Effectif actuel : 4 salariés.

Magasin ouvert 5 jours /7 de 9h à 19h. Fermeture les dimanches, lundis et jours fériés.

Clientèle locale et fidélisée.

Contrats cadres fournisseurs.

Site web marchand.

- Excédent brut d'exploitation retraité : 175 000 €.
- Progression constante du chiffre d'affaires et très bonne rentabilité.
- Taux d'effort inférieur à 3%.

Aucun crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce.

- Bail commercial de 9 ans neuf (3/6/9, TVA applicable) avec droit au renouvellement.
- Pas de provision de charges.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 1 696 € / an (2024).
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

L'activité est pérenne et rentable, elle offre encore des perspectives de croissance comme le développement des ventes en ligne.

Possibilité d'acquérir tout ou partie des parts sociales (actions) de l'entreprise.

Plusieurs avantages :

- Reprise du stock.
- Continuité des partenariats fournisseurs.
- Simplification administrative et fiscale (pas de création de société).

Le prix affiché s'entend sur la valeur du fonds de commerce.

Atouts de l'affaire :

- Entreprise performante.

- Pérennité de l'exploitation.
- Très bonne réputation.
- Taux d'effort attractif (poids du loyer et charges faible).

Accompagnement et passage de main assurés par l'exploitant.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmises qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 956 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **356 000 €**

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.