

## Local commercial de 70 m2, Bordeaux dans un quartier animé (33000)

Annonce **C1336357** postée le **10/décembre/2025**

### Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre droit au bail d'un local de 70 m2 avec une grande vitrine.

Un emplacement entouré de commerces diversifiés.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

Situé dans un quartier animé, à proximité des tramways, bus et parkings.

Loyer de 1 400 €, hors charges.

Prix de cession : 72 800 €, frais d'agence inclus dont les honoraires de 7 800 € TTC.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 400 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 800 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**