

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Restauration rapide 20 couverts, Paris 16ème (75016)

Annonce C1336355 postée le 10/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 16ème (75016) : A vendre local en bon état général bénéficie de travaux récents offrant un cadre moderne, propre et immédiatement exploitable.

Situé sur un axe passant, en emplacement n°1.

- Extraction de 300 mm, idéale pour restauration classique, restauration rapide ou tout commerce (sauf nuisances).
- Local fonctionnel, entièrement agencé, aucun travaux à prévoir.
- Quartier dynamique, flux piéton important, bonne visibilité.
- Terrasse de 16 places assises.
- Réserve spacieuse.
- Loyer actuel : 3 790 €/ mois, charges comprises.

Une opportunité pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur haut de gamme et fréquenté.

Prix de cession : 88 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 790 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**