

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Restauration rapide 20 couverts, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1336355** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre local en bon état général bénéficie de travaux récents offrant un cadre moderne, propre et immédiatement exploitable.

Situé sur un axe passant, en emplacement n°1.

- Extraction de 300 mm, idéale pour restauration classique, restauration rapide ou tout commerce (sauf nuisances).
- Local fonctionnel, entièrement agencé, aucun travaux à prévoir.
- Quartier dynamique, flux piéton important, bonne visibilité.
- Terrasse de 16 places assises.
- Réserve spacieuse.
- Loyer actuel : 3 790 €/ mois, charges comprises.

Une opportunité pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur haut de gamme et fréquenté.

Prix de cession : 88 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 790 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.